



**DOMANDA D'ESAME PER  
L'ABILITAZIONE ALL'ATTIVITA' DI  
AGENTI D'AFFARI IN MEDIAZIONE**

Mod. MEDIA-ESE rev.15 del 15.04.2024

- 1^ iscrizione  
 iscrizione successiva  
(indicare sessione preced. ....)

**IL/LA SOTTOSCRITTO/A**

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_

**CHIEDE**

**di sostenere l'esame per l'abilitazione all'attività di agenti d'affari in mediazione**

**(Legge n. 39/1989 e successive modifiche) nelle sezioni sotto indicate:**

(barrare quelle che interessano)

- AGENTI IMMOBILIARI (IMMOBILI ED AZIENDE)  
 AGENTI CON MANDATO A TITOLO ONEROSO PER I RAMI IMMOBILI ED AZIENDE  
 AGENTI MERCEOLOGICI (RAMO/I: \_\_\_\_\_)  
 AGENTI IN SERVIZI VARI (RAMO/I: \_\_\_\_\_)

A tale scopo ai sensi dell'art. 46 D.P.R. 445/2000 **consapevole delle responsabilità penali previste dall'art. 76 D.P.R. 445/2000, in caso di dichiarazioni mendaci,**

**DICHIARA**

- di essere in possesso della **LAUREA** in \_\_\_\_\_  
conseguita il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ presso l'Università \_\_\_\_\_  
di \_\_\_\_\_
- di essere in possesso del **DIPLoma DI Maturita'** di \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ conseguito nell'anno scolastico \_\_\_/\_\_\_ presso l'Istituto \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ con sede in Via \_\_\_\_\_
- di essere in possesso del **DIPLoma DI Qualifica** (3 anni) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ conseguito nell'anno scolastico \_\_\_/\_\_\_ rilasciato dall'Istituto professionale  
di Stato \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_  
con sede in Via \_\_\_\_\_

di aver frequentato il **CORSO DI PREPARAZIONE** relativo alla sezione sopraindicata organizzato dall'Ente/Istituto \_\_\_\_\_ nell'anno \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) Via \_\_\_\_\_ al n° \_\_\_\_\_

di non aver sostenuto l'esame in questione con esito negativo negli ultimi sei mesi (dalla data di notifica dell'esito dell'esame dovranno essere decorsi sei mesi prima di poter ripresentare la presente domanda)

Il sottoscritto acconsente alla diffusione dei propri dati anagrafici a soggetti terzi che ne facciano richiesta.

**Firma per esteso dell'interessato/a che dichiara la veridicità di quanto contenuto nel presente modulo**

Nome e Cognome	Firma per esteso
_____	_____

**Attenzione:** Nel caso di presentazione dell'istanza a mezzo posta o e-mail è necessario che venga allegata fotocopia del documento di identità personale del/la sottoscrittore/trice.

**SI ALLEGANO :**

**Copia dell'attestato di frequenza al corso** (nel caso in cui l'attestato sia stato già presentato alla Camera in occasione del precedente esame con esito negativo indicare la data: \_\_\_\_\_);

**Versamento di € 93,00** per diritti di segreteria e imposta di bollo (\*), effettuato:

- **tramite pagamento spontaneo, sul sito Pago PA**, attraverso l'apposito link :

[https://pagamentionline.camcom.it/Autenticazione?codiceEnte=CCIAA\\_VR](https://pagamentionline.camcom.it/Autenticazione?codiceEnte=CCIAA_VR)

(Eventuale) **Copia del titolo di studio di scuola secondaria di secondo grado o del diploma di laurea.**

Dichiarazione relativa alla domiciliazione ( per i soli soggetti non residenti nella provincia di Verona o di Mantova e domiciliati in provincia di Verona – si vedano indicazioni sull'avviso pubblicato sul sito)

(\*) Coloro che si fossero iscritti alla sessione d'esame precedente a questa senza essersi presentati per sostenere la prova scritta, saranno tenuti unicamente a versare l'imposta di bollo di € 16,00 tramite il sito Pago PA.

#### AVVERTENZE

Il/La candidato/a dovrà presentarsi all'esame con un documento di riconoscimento in corso di validità.

**Dopo la presentazione della domanda non è più possibile effettuare alcuna variazione, né richiedere il rimborso della somma versata ( fatto salvo un erroneo doppio versamento).**

La data della prova scritta dell'esame verrà comunicata con avviso pubblicato sul sito camerale alla pagina relativa agli Agenti d'affari in mediazione (sezione Avvisi) e ne sarà data notizia anche sul sito camerale [www.vr.camcom.it](http://www.vr.camcom.it), nella sezione News. La convocazione per sostenere la prova orale verrà inviata ai soli candidati interessati, tramite mail, all'indirizzo di posta elettronica comunicato in sede di iscrizione.

#### SEZIONE AGENTI IMMOBILIARI E AGENTI MUNITI/E DI MANDATO A TITOLO ONEROSO

L'esame per l'abilitazione nella sezione per gli/le agenti immobiliari e nella sezione per gli/le agenti muniti/e di mandato a titolo oneroso consiste in due prove scritte ed una orale.

Sono ammessi alla prova orale i/le candidati/e che abbiano riportato una media di almeno sette decimi nelle prove scritte e non meno di sei decimi in ciascuna di esse. L'esame è superato dai/dalle candidati/e che abbiano ottenuto un voto non inferiore a sei decimi nella prova orale. (art. 1 decreto 21.02.1990, n. 300).

Le prove scritte per gli/le aspiranti all'abilitazione nella sezione degli/delle agenti immobiliari ed in quella degli/delle agenti muniti/e di mandato a titolo oneroso vertono :

**per la prima prova scritta** sui seguenti argomenti:

- a) Nozioni di legislazione sulla disciplina della professione di mediatore; nozioni di diritto civile, con specifico riferimento ai diritti reali, alle obbligazioni, ai contratti ed in particolare al mandato, alla mediazione, alla vendita, locazione o affitto di immobili e di aziende, all'ipoteca; nozioni di diritto tributario, con specifico riferimento alle imposte e tasse relative ad immobili ed agli adempimenti fiscali connessi.

**Per la seconda prova scritta** sui seguenti argomenti:

- b) nozioni concernenti l'estimo, la trascrizione, i registri immobiliari, il catasto; nozioni riguardanti le concessioni, autorizzazioni e licenze in materia edilizia, la comunione ed il condominio di immobili; nozioni inerenti il credito fondiario ed edilizio, i finanziamenti e le agevolazioni finanziarie relative agli immobili.

La prova orale verte, oltre che sulle materie delle prove scritte, sulla conoscenza del mercato immobiliare, urbano ed agrario e sui relativi prezzi ed usi. (art. 2 decreto 21.02.1990 n. 300)

### SEZIONE AGENTI MERCEOLOGICI

L'esame per l'abilitazione nella sezione per gli/le agenti merceologici consta di una prova scritta e di una prova orale, alla quale sono ammessi/e i/le candidati/e che abbiano ottenuto nella prova scritta un voto non inferiore a sette decimi. L'esame è superato dai/dalle candidati/e che abbiano ottenuto un voto non inferiore a sei decimi nella prova orale. (art. 1 decreto 21.02.1990 n. 300)

La prova scritta per gli/le aspiranti all'abilitazione nella sezione degli/delle agenti merceologici verte sui seguenti argomenti:

-) nozioni di legislazione sulla disciplina della professione di mediatore/trice, di diritto civile con particolare riferimento alle obbligazioni, ai contratti, alla mediazione ed al mandato, nonché di diritto tributario relativo alle transazioni commerciali.

La prova orale verte, oltre che sulle materie della prova scritta, sui seguenti argomenti:

- a) nozioni di merceologia e nozioni tecniche concernenti la produzione, la circolazione, la trasformazione, la commercializzazione e l'utilizzazione delle merci per le quali si chiede l'iscrizione;
- b) conoscenza dell'andamento dei vari mercati e dei prezzi relativi alle merci stesse, nonché degli usi e delle consuetudini locali inerenti al commercio delle medesime, dell'arbitrato e degli accordi interassociativi, concordati tra i rappresentanti delle categorie interessate alla produzione, commercio e utilizzazione di prodotti, che codificano le clausole e le regole concernenti il commercio degli stessi.

### SEZIONE AGENTI IN SERVIZI VARI

Le prove d'esame per l'abilitazione nella sezione agenti in servizi vari sono uguali a quelle previste per la sezione agenti merceologici. (circolare ministeriale del 10.09.1991, n. 3254).

### INFORMATIVA PRIVACY

#### **Informativa sul trattamento dei dati personali art. 13 Regolamento Europeo UE 2016/679 (GDPR)**

- Titolare del trattamento è la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Verona, con sede in C.so Porta Nuova, 96; Responsabile del trattamento è il Dirigente dell'Area Anagrafe e Registri. Responsabile della protezione dei dati personali (RPD) è l'Avv. Manuela Soccol. Dati di contatto: rpd@vr.legalmail.camcom.it;
- il conferimento dei dati è obbligatorio per poter partecipare alla procedura d'esame;
- i dati saranno trattati in modo lecito e secondo correttezza, da soggetti autorizzati e non saranno diffusi o comunicati a terzi al di fuori delle specifiche previsioni normative;
- i dati personali oggetto del trattamento verranno conservati nel rispetto delle disposizioni di legge o regolamento;
- l'interessato potrà, altresì, proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali, allorché il trattamento sia effettuato in violazione delle disposizioni vigenti.

Ufficio Registro Imprese/Abilitazioni e Scia  
Corso Porta Nuova, 96  
37122 VERONA  
E-mail: albiuoli@vr.camcom.it;  
PEC: cciaa.verona@vr.legalmail.camcom.it