



CAMERA DI COMMERCIO
INDUSTRIA ARTIGIANATO
AGRICOLTURA VERONA

**DOMANDA D'ESAME PER
L'ABILITAZIONE ALL'ATTIVITA' DI
AGENTI D'AFFARI IN MEDIAZIONE**

Mod. MEDIA-ESE rev.13 del 10.05.2021

MARCA
DA
BOLLO
(€ 16,00)

Prot. n.....
(riservato all'Ufficio)
☐ 1^ iscrizione
☐ iscrizione successiva
(indicare sessione)

IL/LA SOTTOSCRITTO/A

Cognome _____ Nome _____
Nato/a _____ prov. _____ il _____
codice fiscale _____

RESIDENTE

Comune _____ prov. _____
CAP _____ Via _____ n. _____
Cittadinanza _____ tel. _____ cell. _____
Indirizzo e-mail: _____ @ _____
PEC: _____

EVENTUALE DOMICILIO PROFESSIONALE (se diverso dalla residenza)

Comune _____ Prov. _____
CAP _____ Via _____ n. _____ tel. _____

CHIEDE

di sostenere l'esame per l'abilitazione all'attività di agenti d'affari in mediazione

(Legge n. 39/1989 e successive modifiche) nelle sezioni sotto indicate:

(barrare quelle che interessano)

- ☐ AGENTI IMMOBILIARI (IMMOBILI ED AZIENDE)
- ☐ AGENTI CON MANDATO A TITOLO ONEROSO PER I RAMI IMMOBILI ED AZIENDE
- ☐ AGENTI MERCEOLOGICI (RAMO/I: _____)
- ☐ AGENTI IN SERVIZI VARI (RAMO/I: _____)

A tale scopo ai sensi dell'art. 46 D.P.R. 445/2000 **consapevole delle responsabilità penali previste dall'art. 76 D.P.R. 445/2000, in caso di dichiarazioni mendaci,**

DICHIARA

☐ di essere in possesso della **LAUREA** in _____

conseguita il ____/____/____ presso l'Università _____

di _____

☐ di essere in possesso del **DIPLOMA DI MATURITA'** di _____

_____ conseguito nell'anno scolastico ____/____ presso l'Istituto _____

_____ di _____ con sede in Via _____

☐ di essere in possesso del **DIPLOMA DI QUALIFICA** (3 anni) _____

_____ conseguito nell'anno scolastico ____/____ rilasciato dall'Istituto professionale

di Stato _____ di _____

con sede in Via _____

☐ di aver frequentato il **CORSO DI PREPARAZIONE** relativo alla sezione sopraindicata organizzato dall'Ente/Istituto _____ nell'anno _____

con sede in _____ (____) Via _____ al n° _____

☐ di non aver sostenuto l'esame in questione con esito negativo negli ultimi sei mesi (dalla data di notifica dell'esito dell'esame dovranno essere decorsi sei mesi prima di poter ripresentare la presente domanda)- **barrare obbligatoriamente per essere ammessi a sostenere l'esame.**

☐ Il sottoscritto acconsente alla diffusione dei propri dati anagrafici a soggetti terzi che ne facciano richiesta.

Firma per esteso dell'interessato/a che dichiara la veridicità di quanto contenuto nel presente modulo

Nome e Cognome

Firma per esteso

Firma dello/a addetto/a al ricevimento

li

Attenzione: Nel caso di **sottoscrizione dell'istanza dinanzi all'impiegato/a addetto/a** è necessario esibire un documento di identità personale, affinché lo/a sportellista possa annotarne gli estremi nel riquadro sottostante

Nel caso di presentazione **dell'istanza già sottoscritta**, ovvero di **invio a mezzo posta** è necessario che venga allegata fotocopia del documento di identità personale del/la sottoscrittore/trice.

ESTREMI DEL DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO

TIPO _____ N.ro _____

RILASCIATO DA _____ IL _____

Nel caso in cui l'istanza sia presentata da una terza persona, il/la addetto/a annoterà qui di seguito gli estremi del documento di identità personale di quest'ultimo/a.

Domanda presentata dal Sig./Sig.ra _____
Tipo di documento _____ n° _____
Rilasciato da _____ il _____

Allega

- ☐ **Attestato di frequenza al corso** (nel caso in cui l'attestato sia stato già presentato alla Camera in occasione del precedente esame con esito negativo indicare la data: _____);
- ☐ Versamento di € **93,00** per diritti di segreteria e imposta di bollo, effettuato:
- **tramite pagamento spontaneo, sul sito Pago PA**, attraverso l'apposito link :
https://pagamentonline.camcom.it/Autenticazione?codiceEnte=CCIAA_VR
- ☐ (Eventuale) **copia del titolo di studio di scuola secondaria di secondo grado/laurea.**

Avvertenze

Il/La candidato/a dovrà presentarsi all'esame con un documento di riconoscimento ed esibire la ricevuta di avvenuta presentazione della domanda.

Dopo l'accettazione della domanda non è più possibile effettuare alcuna variazione, né richiedere il rimborso della somma versata.

La data degli esami verrà comunicata con avviso pubblicato sul sito camerale alla pagina relativa agli Agenti d'affari in mediazione e ne sarà data notizia anche sul sito camerale www.vr.camcom.it, nella sezione News.

SEZIONE AGENTI IMMOBILIARI E AGENTI MUNITI/E DI MANDATO A TITOLO ONEROSO

L'esame per l'abilitazione nella sezione per gli/le agenti immobiliari e nella sezione per gli/le agenti muniti/e di mandato a titolo oneroso consiste in due prove scritte ed una orale.

Sono ammessi alla prova orale i/le candidati/e che abbiano riportato una media di almeno sette decimi nelle prove scritte e non meno di sei decimi in ciascuna di esse. L'esame è superato dai/dalle candidati/e che abbiano ottenuto un voto non inferiore a sei decimi nella prova orale. (art. 1 decreto 21.02.1990, n. 300).

Le prove scritte per gli/le aspiranti all'abilitazione nella sezione degli/delle agenti immobiliari ed in quella degli/delle agenti muniti/e di mandato a titolo oneroso vertono :

per la prima prova scritta sui seguenti argomenti:

- a) Nozioni di legislazione sulla disciplina della professione di mediatore; nozioni di diritto civile, con specifico riferimento ai diritti reali, alle obbligazioni, ai contratti ed in particolare al mandato, alla mediazione, alla vendita, locazione o affitto di immobili e di aziende, all'ipoteca; nozioni di diritto tributario, con specifico riferimento alla imposte e tasse relative ad immobili ed agli adempimenti fiscali connessi.

Per la seconda prova scritta sui seguenti argomenti:

- b) nozioni concernenti l'estimo, la trascrizione, i registri immobiliari, il catasto; nozioni riguardanti le concessioni, autorizzazioni e licenze in materia edilizia, la comunione ed il condominio di immobili; nozioni inerenti il credito fondiario ed edilizio, i finanziamenti e le agevolazioni finanziarie relative agli immobili.

La prova orale verte, oltre che sulle materie delle prove scritte, sulla conoscenza del mercato immobiliare, urbano ed agrario e sui relativi prezzi ed usi. (art. 2 decreto 21.02.1990 n. 300)

SEZIONE AGENTI MERCEOLOGICI

L'esame per l'abilitazione nella sezione per gli/le agenti merceologici consta di una prova scritta e di una prova orale, alla quale sono ammessi/e i/le candidati/e che abbiano ottenuto nella prova scritta un voto non inferiore a sette decimi. L'esame è superato dai/dalle candidati/e che abbiano ottenuto un voto non inferiore a sei decimi nella prova orale. (art. 1 decreto 21.02.1990 n. 300)

La prova scritta per gli/le aspiranti all'abilitazione nella sezione degli/delle agenti merceologici verte sui seguenti argomenti:

nozioni di legislazione sulla disciplina della professione di mediatore/trice, di diritto civile con particolare riferimento alle obbligazioni, ai contratti, alla mediazione ed al mandato, nonché di diritto tributario relativo alle transazioni commerciali.

La prova orale verte, oltre che sulle materie della prova scritta, sui seguenti argomenti:

- a) nozioni di merceologia e nozioni tecniche concernenti la produzione, la circolazione, la trasformazione, la commercializzazione e l'utilizzazione delle merci per le quali si chiede l'iscrizione;
- b) conoscenza dell'andamento dei vari mercati e dei prezzi relativi alle merci stesse, nonché degli usi e delle consuetudini locali inerenti al commercio delle medesime, dell'arbitrato e degli accordi interassociativi, concordati tra i rappresentanti delle categorie interessate alla produzione, commercio e utilizzazione di prodotti, che codificano le clausole e le regole concernenti il commercio degli stessi.

SEZIONE AGENTI IN SERVIZI VARI

Le prove d'esame per l'abilitazione nella sezione agenti in servizi vari sono uguali a quelle previste per la sezione agenti merceologici. (circolare ministeriale del 10.09.1991, n. 3254).

NOTE DI RIFERIMENTO

- 1) Il domicilio professionale nella Provincia di Verona, in alternativa alla residenza è consentito esclusivamente al/la cittadino/a italiano/a dell'Unione Europea ed al/la cittadino/a italiano/a residente all'estero.

IN ALTERNATIVA ALL'AUTOCERTIFICAZIONE, TUTTA LA DOCUMENTAZIONE RELATIVA AI REQUISITI, PER L'AMMISSIONE ALL'ESAME, PUO' ESSERE ESIBITA IN VISIONE, OVVERO ALLEGATA IN COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE.

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL D.LGS. 30/06/2003, N. 196 (TUTELA DELLA PRIVACY)

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003 con riferimento al procedimento relativo alla presente istanza, la informiamo che:

- a) le finalità del trattamento dei dati personali richiesti sono le seguenti: procedimenti amministrativi di iscrizione, variazione e cancellazione, nonché ogni altro adempimento di legge e di regolamento;
- b) le modalità del trattamento sono le seguenti: su supporto magnetico e su supporto cartaceo, ad opera di soggetti autorizzati all'assolvimento di tali compiti e con l'impiego di misure di sicurezza atte a garantire la riservatezza dei dati ed a evitare l'accesso a personale o soggetti non autorizzati;
- c) il conferimento dei dati è obbligatorio; in caso di eventuale rifiuto a fornire le informazioni richieste, la domanda non potrà essere accolta;
- d) i soggetti e le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: enti pubblici, associazioni di categoria, imprese, persone fisiche.
- e) Lei potrà esercitare tutti i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/2003, ovvero esemplificativamente i diritti di accesso, opposizione al trattamento, rettifica, aggiornamento dati, cancellazione dati, ecc.

Il responsabile del trattamento dei dati personali è il dirigente dell'Area anagrafe e registri Dr. Pietro Scola a cui potrà rivolgersi per ogni occorrenza. Tel. 045/8085832 E-mail: scola@vr.camcom.it

Ufficio Registro Imprese/Abilitazioni e Scia
Corso Porta Nuova, 96
37122 VERONA
E-mail: albiuoli@vr.camcom.it;
PEC: cciaa.verona@vr.legalmail.camcom.it