

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA

VERONA



**Camera di Commercio
Verona**



AVVISO PUBBLICO PER IL CONFERIMENTO, MEDIANTE VALUTAZIONE COMPARATIVA, DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER LA PRESTAZIONE DI SERVIZI FINALIZZATI ALL'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO DOMUS MERCATORUM

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente avviso è stato pubblicato all'Albo Camerale in data 19/06/2018

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO ED AGRICOLTURA
VERONA

AVVISO PUBBLICO PER IL CONFERIMENTO, MEDIANTE VALUTAZIONE COMPARATIVA, DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER LA PRESTAZIONE DI SERVIZI FINALIZZATI ALL'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO DOMUS MERCATORUM.

ARTICOLO 1

Oggetto dell'incarico

E' indetta una procedura comparativa, finalizzata al conferimento dell'incarico di notaio per la prestazione di servizi finalizzati all'alienazione dell'immobile denominato Domus Mercatorum sito in Verona Piazza delle Erbe (dati catastali: foglio 156, particella 416), con riferimento alla determinazione del Segretario Generale nr. 282 del 19/06/2018, pubblicata all'albo pretorio on line.

Per lo svolgimento della procedura, per quanto non espressamente stabilito dal presente avviso, saranno osservate le disposizioni del vigente Regolamento per il conferimento di incarichi professionali e collaborazioni ad esperti esterni all'amministrazione della Camera di Commercio di Verona e delle relative linee guida.

La C.C.I.A.A. si riserva la facoltà di non procedere al conferimento dell'incarico, in presenza di particolari e motivate esigenze di pubblico interesse.

ARTICOLO 2

Contenuto dell'incarico

L'incarico avrà ad oggetto lo svolgimento delle seguenti attività:

- 1) **PIANO DI COMUNICAZIONE** comprensivo della pubblicazione su quotidiani italiani e esteri;
- 2) **UTILIZZO PORTALE TELEMATICO PER LE ASTE IMMOBILIARI O INDIVIDUAZIONE DI ALTRE FORME E PROCEDURE ATTE ALLA VENDITA DELL'IMMOBILE IN OGGETTO** al fine di garantire la più ampia visibilità nazionale e internazionale della procedura;
- 3) **SUPPORTO PER LA PREDISPOSIZIONE DEL DISCIPLINARE DI GARA;**
- 4) **GESTIONE DELLE PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA PREVISTE DAL REGOLAMENTO PER L'ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELLA CCIAA DI VERONA**, approvato con delibera del Consiglio Camerale n. 10 del 26/07/2017;
- 5) **REDAZIONE ATTO DI DUE DILIGENCE DELL'IMMOBILE** (necessario per superare il problema della provenienza);
- 6) **VERIFICA CONGRUITA'** documentazione tecnica necessaria per la vendita;
- 7) **CONFRONTO** con i tecnici incaricati alla redazione della documentazione tecnica.

ARTICOLO 3

Durata e modalità di espletamento dell'incarico

L'incarico sarà formalizzato mediante contratto di prestazione professionale, con decorrenza dalla data della relativa sottoscrizione o, se successiva, dalla data di pubblicazione, sul sito internet camerale, delle informazioni di cui all'art. 15 comma 2 del D.Lgs. 14.3.2013 n. 33, fino al termine di tutte le prestazioni previste da contratto e comunque non oltre due anni dalla sottoscrizione.

L'incarico sarà svolto personalmente dal soggetto selezionato, senza vincoli di subordinazione.

ARTICOLO 4

Spesa massima prevista

Per lo svolgimento dell'incarico è previsto un compenso massimo, salvo ribasso, onnicomprensivo di euro **20.000,00, al lordo di ogni onere** fiscale e previdenziale, che risulta a carico del professionista, come di ogni altra spesa viva connessa con l'espletamento dell'evento (imposta di registro, bolli, tassa archivio, contributi obbligatori, diritti e competenze, IVA, ritenuta d'acconto e quant'altro dovesse rendersi necessario).

Il compenso per la prestazione è correlato alla tipologia, alla qualità ed alla quantità della prestazione richiesta, in modo da perseguire il massimo risparmio e la maggiore utilità per la C.C.I.A.A.

ARTICOLO 5

Requisiti di partecipazione

Per l'ammissione alla procedura comparativa è richiesto il possesso dei seguenti requisiti:

- a) iscrizione all'albo professionale dei notai della Provincia di Verona;
- b) non aver riportato condanne penali, non aver procedimenti penali a proprio carico in corso e non essere destinatari di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale;
- c) assenza di situazioni di conflitto di interessi con la Camera di Commercio di Verona;

I requisiti prescritti devono essere posseduti alla data di scadenza del termine stabilito per la presentazione delle offerte.

ARTICOLO 6

Presentazione delle domande - Termini e modalità

Per poter partecipare alla presente procedura, i soggetti interessati, in possesso dei requisiti richiesti, dovranno far pervenire tutta la documentazione necessaria per mezzo raccomandata del servizio postale o tramite corriere o mediante consegna a mano, presso l'ufficio protocollo della stazione appaltante, tutti i giorni feriali, escluso il sabato, con il seguente orario: da lunedì a venerdì dalle ore 8.45 alle 12.15; Il lunedì e il giovedì dalle ore 15.00 alle 16.30.

Il plico deve pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 05/07/2018 esclusivamente all'indirizzo Corso Porta Nuova, 96 – 37122 VERONA.

Le offerte tardive saranno escluse.

Il personale addetto rilascerà ricevuta nella quale sarà indicata data e ora di ricezione del plico.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico, a pena di esclusione, deve essere chiuso e sigillato. Per "sigillatura" si intende una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come striscia incollata o ceralacca, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste.

Il plico deve recare, all'esterno, le informazioni relative al professionista concorrente. In particolare, il concorrente potrà indicare il codice fiscale, l'indirizzo pec per le comunicazioni e riportare la dicitura:

"OFFERTA PER IL CONFERIMENTO, MEDIANTE VALUTAZIONE COMPARATIVA, DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER LA PRESTAZIONE DI SERVIZI FINALIZZATI ALL'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO DOMUS MERCATORUM. Scadenza offerte: ore 12.00 del 05/07/2018. NON APRIRE".

Il plico dovrà contenere le seguenti buste, a loro volta chiuse e sigillate mediante l'apposizione di timbro, ceralacca o firma sui lembi di chiusura, recanti ciascuna, oltre all' intestazione del mittente, la dicitura, rispettivamente:

- 1) "busta A - documentazione amministrativa" contenente dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 dei requisiti previsti dall'art. 5 del presente avviso e curriculum vitae;
- 2) "busta B - offerta tecnica" contenente soluzione progettuale per la vendita tenendo distinte le attività previste ai punti 1 e 2 dell'art. 2 del presente avviso;
- 3) "busta C – offerta economica".

La mancata sigillatura delle buste "A", "B" e "C" inserite nel plico, nonché la non integrità delle medesime tale da comprometterne la segretezza, sono cause di esclusione dalla procedura.

Non saranno ammesse né integrazioni al plico recapitato, né integrazioni o sostituzioni delle singole buste presenti all'interno del plico medesimo, essendo possibile per il concorrente richiedere esclusivamente la sostituzione del plico già consegnato con altro plico.

Tutte le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 nella domanda di partecipazione, l'offerta tecnica e l'offerta economica devono essere sottoscritte dal professionista interessato.

Si precisa che la mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti non contenuti nella busta dedicata all'offerta economica, costituirà causa di esclusione.

L'offerta vincolerà il professionista per non più di 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Non si terrà conto di istanze presentate in modo difforme dalle prescrizioni indicate nel presente avviso o pervenute dopo la scadenza. **Il termine di presentazione è perentorio.**

La Camera di Commercio si riserva la facoltà di concedere agli interessati un breve termine per la regolarizzazione delle domande che risultassero incomplete o comunque recanti inesattezze o vizi di forma sanabili.

ARTICOLO 7

Modalità di selezione dei candidati

Le offerte pervenute entro i termini previsti dal presente avviso saranno valutate in base al criterio dell'offerta giudicata economicamente più vantaggiosa sulla base dei seguenti criteri:

- **costo complessivo** - (max 50 punti). Sarà attribuito il punteggio più alto al professionista che avrà offerto il costo complessivo più basso rispetto all'importo posto a base della selezione ed alle altre offerte in modo proporzionalmente decrescente;
- **valutazione tecnica** - (max 50 punti). Il punteggio più alto sarà attribuito al professionista che avrà presentato, ad insindacabile giudizio della Commissione di valutazione, nominata dal Segretario Generale, la soluzione progettuale per la vendita complessivamente più meritevole. La commissione potrà anche non valutare progetti ritenuti, sempre a proprio giudizio insindacabile, non rispondenti alle proprie necessità operative e, se opportuno, procedere all'esclusione. La Commissione valuterà le offerte sulla base dei seguenti parametri e muovendosi all'interno dei seguenti punteggi:

CRITERI	Punteggi
PIANO DI COMUNICAZIONE	Punteggio assegnato da n. 0 (min.) a n. 25 (max) punti
UTILIZZO PORTALE TELEMATICO PER LE ASTE IMMOBILIARI O INDIVIDUAZIONE DI ALTRE FORME E PROCEDURE ATTE ALLA VENDITA DELL'IMMOBILE IN OGGETTO	Punteggio assegnato da n. 0 (min.) a n. 25 (max) punti

ARTICOLO 8

Individuazione del soggetto incaricato

Il Segretario Generale, verificata la legittimità della procedura, provvederà, con propria determinazione, all'individuazione del soggetto cui conferire l'incarico.

Il conferimento dell'incarico verrà formalizzato mediante stipulazione in forma scritta, a pena di nullità, di un contratto di prestazione professionale.

In caso di mancata sottoscrizione del contratto, da parte del soggetto individuato, entro il termine che verrà fissato dalla Camera di Commercio, questa si riserva la facoltà di procedere alla sottoscrizione con altro soggetto individuato a seguito della procedura comparativa, fermo restando il diritto al risarcimento di eventuali danni patiti dalla Camera per il ritardo nella sottoscrizione.

In nessun caso il contratto può valere a costituire in capo al collaboratore diritto alla trasformazione del rapporto contrattuale in quello di lavoro dipendente.

ARTICOLO 9

Pubblicità

La C.C.I.A.A. rende noti gli incarichi conferiti mediante pubblicazione sul proprio sito web delle informazioni di cui all'art. 15 commi 1 e 2 del D.Lgs. 14.3.2013 n. 33.

ARTICOLO 10

Disposizioni finali

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e s.m.s. e al Regolamento UE 2016/679, si informa che i dati personali forniti nella domanda di partecipazione alla procedura comparativa saranno trattati unicamente per l'espletamento della procedura di cui al presente avviso, anche con l'ausilio di strumenti elettronici, esclusivamente da personale autorizzato e con l'impiego di misure finalizzate a garantire la riservatezza dei dati stessi. Il conferimento dei dati è obbligatorio e l'eventuale rifiuto a fornire tali dati comporterà la mancata ammissione alla procedura. I dati personali, anche sensibili, forniti dai candidati, potranno essere comunicati ad eventuali soggetti esterni che collaborino con la Camera di Commercio per l'espletamento della procedura comparativa, ai privati che esercitino il diritto di accesso ai documenti amministrativi, nel rispetto di quanto stabilito dalle leggi e dai regolamenti in materia, nonché all'autorità giudiziaria, nei casi previsti da norme di legge o di regolamenti; in caso di affidamento dell'incarico medesimo saranno inoltre oggetto di comunicazione all'Istituto di Credito Cassiere dell'Ente Camerale, ai fini della liquidazione del compenso per l'attività svolta, e di diffusione attraverso il sito internet camerale, limitatamente ai dati identificativi, al curriculum vitae, al compenso pattuito, ai dati relativi allo svolgimento di incarichi o la titolarità di cariche in enti di diritto privato regolati o finanziati dalla pubblica amministrazione o lo svolgimento di attività professionali, ai sensi degli artt. 15, 26 e 27 del D.Lgs. 14.3.2013 n. 33.

Titolare del trattamento dei dati è la Camera di Commercio di Verona con sede in Corso Porta Nuova 96 ed il responsabile del trattamento è il Segretario Generale, Dott. Cesare Veneri.

I candidati potranno esercitare i propri diritti in base all'art. 7 e seguenti del D. Lgs. n. 196/2003.

Per quanto non espressamente previsto, si fa riferimento alle disposizioni contenute nel Regolamento per il conferimento di incarichi professionali e collaborazioni ad esperti esterni all'amministrazione, approvato con delibera di Giunta n. 62 del 10 marzo 2008, nonché alle norme speciali in materia di contratti di collaborazione coordinata e continuativa.

Responsabile del procedimento è il dirigente del Servizio Provveditorato.

Per eventuali informazioni in merito al presente avviso è possibile contattare il numero di telefono 045/8085820, o inviare una mail all'indirizzo di posta elettronica provved@vr.camcom.it.

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Cesare Veneri)