



**CAMERA DI COMMERCIO  
INDUSTRIA ARTIGIANATO  
AGRICOLTURA VERONA**

**Avviso pubblico per la concessione a terzi di uno stabile sito  
in Volargne di Dolcè, denominato “Videomarmoteca”**

**Approvato con deliberazione della Giunta camerale n. 87 del  
26 maggio 2022**



La Camera di Commercio di Verona con il presente avviso intende procedere all'offerta di concessione a terzi, per una durata di anni 6+6, di uno stabile denominato "Videomarmoteca", sito in Volargne di Dolcè, con entrata da Via del Marmo n. 919, come meglio individuato dalla planimetria e dalla visura catastale allegate al presente avviso, che ne costituiscono parte integrante.

Lo stabile oggetto della presente procedura di concessione potrà essere visionato in occasione di un sopralluogo da concordare con l'Ufficio Provveditorato, prenotandosi ai seguenti numeri 045/8085820-818-792, nei termini utili per la presentazione dell'offerta.

L'immobile verrà concesso in locazione ammobiliato e nello stato attuale in cui si trova e di cui il concessionario dovrà dichiarare di essere a conoscenza; ogni intervento, anche preventivo, di manutenzione, ivi inclusa la cura del giardino circostante, sarà a carico del concessionario.

L'offerta, redatta in carta semplice, dovrà pervenire obbligatoriamente tramite PEC al seguente indirizzo: [cciaa.verona@vr.legalmail.camcom.it](mailto:cciaa.verona@vr.legalmail.camcom.it) e dovrà indicare:

- 1) il canone mensile offerto;
- 2) i dati identificativi del richiedente;
- 3) la seguente dicitura: "OFFERTA PER CONCESSIONE LOCALE COME DA AVVISO PUBBLICO DELLA CCIAA DEL 27/05/2022".

Le offerte dovranno pervenire entro le ore 12:00 del 20<sup>^</sup> giorno dalla data di pubblicazione del presente avviso sul sito web della Camera di Commercio di Verona.

Sono ammessi a presentare offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, in possesso della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione e che non si trovino in condizioni di conflitto di interessi con la stessa. Gli operatori economici devono essere in possesso dei requisiti generali di moralità di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, in quanto compatibili con la presente procedura.

Il canone base è fissato in € 2.200,00 mensili

Le offerte dovranno essere almeno pari al canone base di cui al punto precedente.

I soggetti che avranno presentato le due migliori offerte, saranno invitati a presentare, per una volta soltanto, un'offerta in aumento rispetto alla maggior offerta pervenuta.

L'aggiudicazione avverrà, a favore di chi avrà offerto il canone più alto.

Nell'ipotesi di parità di offerte, anche a seguito di eventuali offerte in aumento, si provvederà ad un rilancio tra gli offerenti. Nel caso in cui gli offerenti non procedano ad alcun rilancio, si procederà mediante sorteggio.



In assenza di offerte in aumento l'aggiudicazione avverrà a favore dell'offerta migliore presentata. Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui venga presentata una sola offerta, conforme a quanto previsto nel presente avviso.

Una volta conclusa la procedura, la Camera di Commercio stipulerà, con il soggetto prescelto, apposito contratto.

Il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del servizio ragioneria e provveditorato – Gisella Dibenedetto.

Pubblicazione avviso: il presente avviso sarà pubblicato sul sito web della CCIAA di Verona, Sez. Amministrazione trasparente – Bandi di Gara e Contratti.

L'Amministrazione si riserva di revocare o annullare la presente procedura in tutto o in parte in qualsiasi fase, o di non procedere alla concessione, senza che l'offerente concorrente abbia a pretendere compensi o indennizzi di sorta alcuno.

L'Amministrazione si riserva di verificare in qualunque momento il possesso dei requisiti dichiarati dai concorrenti.

Per informazioni, contattare l'Ufficio Provveditorato dell'Ente che risponderà ai seguenti numeri: 045/8085820-818-792 negli orari di ufficio, e-mail: [provveditorato@vr.camcom.it](mailto:provveditorato@vr.camcom.it).

#### **Informativa sul trattamento dei dati personali.**

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR), viene fornita agli interessati l'informativa sulle modalità di trattamento dei dati personali acquisiti nell'ambito della procedura di gara finalizzata alla concessione a terzi di un immobile di proprietà della Camera di Commercio di Verona.

#### 1. Titolare del trattamento e DPO – Data Protection Officer

Titolare del trattamento dei dati personali è la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Verona, con sede in Corso Porta Nuova n. 96 - 37122 Verona, fax 045/8085789, email: [provveditorato@vr.camcom.it](mailto:provveditorato@vr.camcom.it), PEC [cciaa.verona@vr.legalmail.camcom.it](mailto:cciaa.verona@vr.legalmail.camcom.it). Al fine di meglio tutelare gli Interessati, nonché in ossequio al dettato normativo, il Titolare ha nominato un proprio DPO - Data Protection Officer o RPD - Responsabile della protezione dei dati personali (dati di contatto: [rpd@vr.legalmail.camcom.it](mailto:rpd@vr.legalmail.camcom.it)).

#### 2. Finalità e base giuridica del trattamento

I dati saranno trattati per le seguenti finalità:

- espletamento delle procedure di gara, nonché eventuale stipula e gestione del contratto.
- accertamento dei requisiti di idoneità morale, onorabilità e/o degli ulteriori requisiti soggettivi e



presupposti interdittivi previsti dalla vigente normativa in materia di appalti pubblici;

- assolvimento degli obblighi in materia di trasparenza e pubblicità, in conformità alle disposizioni normative vigenti ed alle Linee Guida emanate dalle competenti autorità;

- adempimento degli obblighi di legge di natura amministrativa, contabile, civilistica, fiscale.

La base giuridica dei trattamenti sopra citati è da individuarsi nell'adempimento di un obbligo di legge, nell'esecuzione di un compito di interesse pubblico e nell'esecuzione di un contratto di cui l'interessato è parte, ai sensi dell'art. 6, par. 1, lett. b), c) ed e) del GDPR. La base giuridica del trattamento dei dati relativi a condanne penali e reati è da individuarsi nell'esecuzione di un compito di interesse pubblico, ai sensi dell'art. 6, par. 1, lett. e) del GDPR e nell'art. 2-octies, comma 1 del D. Lgs. n. 196/2003, come modificato dal D. Lgs. n. 101/2018.

### 3. Natura del conferimento dei dati e conseguenze dell'eventuale mancato conferimento

Il conferimento dei dati è obbligatorio ai fini della partecipazione alla procedura di gara. Il mancato conferimento dei dati comporta l'impossibilità per l'interessato di partecipare alla procedura di gara, di stipulare il relativo contratto e/o di proseguire il rapporto contrattuale con la Camera di Commercio.

### 4. Autorizzati, Responsabili del trattamento e Destinatari dei dati personali

I dati personali raccolti saranno trattati dal personale dipendente della Camera di Commercio, autorizzato al trattamento; possono inoltre essere trattati dalle seguenti categorie di società, che operano in qualità di Responsabili del trattamento:

- società che erogano i servizi di manutenzione del sito internet;
- società che erogano servizi tecnico-informatici, di comunicazioni telematiche, di gestione e conservazione documentale.

I dati saranno oggetto di diffusione sul sito internet camerale, conformemente alle disposizioni vigenti in tema di Amministrazione Trasparente. I dati personali potranno essere comunicati ad altre pubbliche amministrazioni per finalità di controllo della veridicità delle dichiarazioni sostitutive prodotte, nonché in esecuzione di obblighi di legge. Sempre in esecuzione di obblighi di legge (es. esercizio del diritto di accesso documentale o civico), i dati potranno essere comunicati ai partecipanti alla procedura o a terzi.

### 5. Periodo di conservazione dei dati

I dati raccolti saranno trattati per il tempo necessario all'espletamento della procedura, nonché, limitatamente all'aggiudicatario, per la durata del rapporto contrattuale.

Successivamente saranno conservati secondo le seguenti tempistiche:

- contratto di concessione: Illimitatamente
- documentazione inerente l'aggiudicatario: 10 anni dalla scadenza del contratto, salvo contenzioso.



- documentazione inerente i concorrenti non aggiudicatari: 1 anno dalla conclusione della procedura, salvo eventuale contenzioso.

#### 6. I suoi diritti

In ogni momento l'interessato potrà esercitare, nei confronti del Titolare del trattamento, i diritti previsti dagli artt. 15 e ss. del Regolamento. In particolare, l'interessato ha il diritto di chiedere l'accesso ai dati personali, la loro rettifica o, ricorrendone i presupposti, la cancellazione, la limitazione del trattamento ovvero di opporsi al trattamento medesimo, mediante richiesta inviata alla Camera di Commercio di Verona (dati di contatto al punto 1).

L'interessato potrà, altresì, proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali, allorché il trattamento sia effettuato in violazione delle disposizioni vigenti.



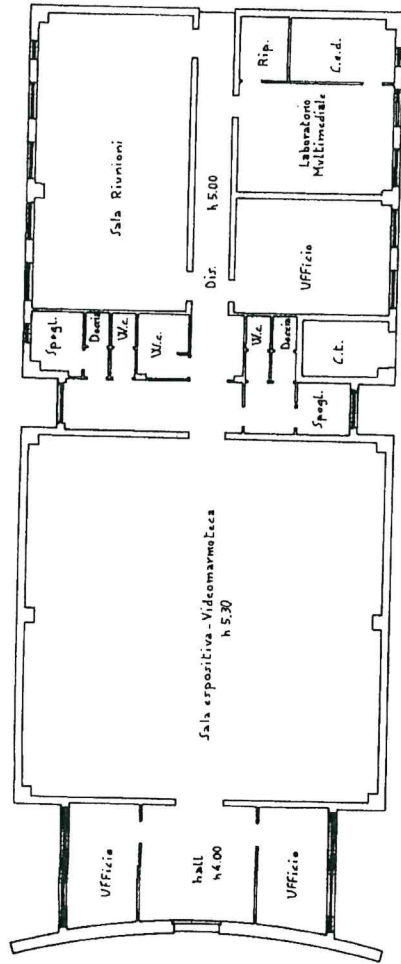
MOD. AN (GEU)  
LINE  
300

MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)



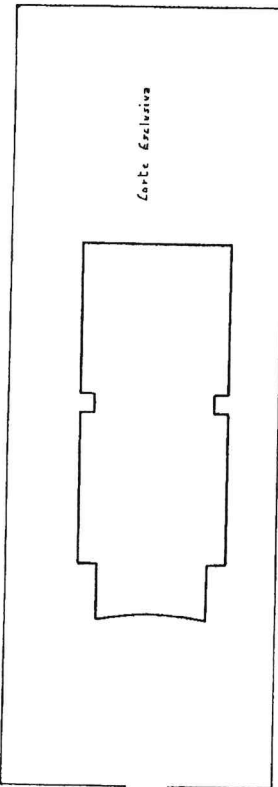
Planimetria di u.i.u. in Comune di **DOLCE'** via **DEL MARMO** civ. ....

MODULARE  
3/77 n. 496



PIANO TERRA

PIANTA CORTILE SCALA 1:500



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

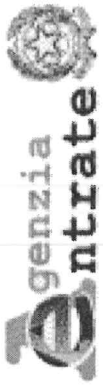
RISERVATO ALL'UFFICIO



Compilata dal (fisco, cognome e nome)  
**ARCH. AGOSTA RENZO**  
Iscritto all'Albo de **ARCHITETTI**  
della provincia di **VR**  
n. **873** sub. **19011**  
Identificativi catastali  
E. **41**  
n. **873** sub. **19011**

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 11/11/2020 - Comune di **DOLCE'** (D3117) - < Foglio: 41 - Particella: 873 - Subalterno: 19011 - VIA DEL MARMO SNC piano: T;

Ultima planimetria in atti



Direzione Provinciale di Verona  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 11/11/2020 - Ora: 11.49.12 Fine  
Visura n.: T134727 Pag: 1

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 11/11/2020

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di DOLCE` ( Codice: D317)</b>	
	<b>Provincia di VERONA</b>	
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Foglio: 41 Particella: 879</b>	

#### Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		41	879				B/5	U	2835 m <sup>3</sup>	Totale: 579 m <sup>2</sup>	Euro 3.074,73 L. 5.953.500	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>	VIA DEL MARMO SNC piano: T;											
<b>Annotazioni</b>	classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)											

#### INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI VERONA con sede in VERONA		00653240234*		(1s) Proprieta` superficciaria	
2	COMUNE DI DOLCE` con sede in DOLCE`		00661130237*		(1t) Proprieta` per l'area	
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	COSTITUZIONE del 31/08/2000 protocollo n. 204644 in atti dal 31/08/2000 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 2994.1/2000)					

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune D317 - Sezione - Foglio 41 - Particella 879

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente al titolare di diritti reali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

