

Prot. 32919 del 14.06.2022

Uff.: Abilitazioni/Sanzioni Sigla: PS/gc Spett.le
Rif.: del IMPRESA
Allegati: Via PEC

OGGETTO: Verifica dinamica della permanenza dei requisiti per l'esercizio dell'attività di agente d'affari in mediazione - Società.

Con la presente si comunica che il Registro delle Imprese ha avviato il procedimento di revisione obbligatoria (art. 7 Decreto Mi. S.E. del 26/10/11) finalizzata alla verifica della permanenza dei requisiti di idoneità e dell'insussistenza di situazioni di incompatibilità necessarie per lo svolgimento dell'attività di agente d'affari in mediazione da parte delle imprese iscritte e dei loro preposti o soggetti che la svolgono per conto dell'impresa.

A tal proposito si invita codesta impresa a presentare, **entro 60 giorni dal ricevimento della presente comunicazione**, l'apposito modello di autocertificazione completo della documentazione da allegare ivi richiesta e trasmetterlo con modalità telematica attraverso la Comunicazione unica al Registro delle Imprese di Verona, che sarà l'unico registro destinatario della pratica anche qualora l'impresa svolga attività di mediazione su più localizzazioni ubicate in province diverse da quella in cui è iscritta la sede legale dell'impresa.

L'adempimento si assolve con la presentazione della Comunicazione unica completa della seguente documentazione:

- 1. modello di autocertificazione relativo alla permanenza dei requisiti, compilato e sottoscritto digitalmente dal titolare dell'impresa individuale, da ciascun legale rappresentante e da ciascun preposto all'esercizio dell'attività mediatizia** (anche se nominato in localizzazioni ubicate in province diverse da quelle della sede dell'impresa);
- 2. modello di autodichiarazione previsto dalla normativa in materia di codice antimafia (D.lgs. 159/2011), compilato e sottoscritto digitalmente da parte dei soggetti diversi dal titolare/legale rappresentante/preposto che ricoprono determinati incarichi nell'impresa** (si veda elenco completo di cui al Modello Dichiarazione Antimafia pubblicato sul sito camerale alla sezione: Abilitazioni e Scia/Agenti d'affari in mediazione, nel riquadro Modulistica);
- 3. copia delle polizze assicurative stipulate nel triennio 2019, 2020 e 2021 e di quella in vigore (2022) a garanzia dei rischi professionali**, regolarmente rinnovata alla data di sottoscrizione del modello di cui al precedente punto 1.

La compilazione della pratica avviene con le seguenti modalità:

- per chi utilizza l'applicativo ComunicaStarweb, scegliere dalla sezione **Variazione/ Dati Impresa** la voce *“Conferma dei requisiti per l'attività di mediatore, agente e rappresentante di commercio, spedizioniere, mediatore marittimo”* (vedi al sito camerale alla voce: Abilitazioni e Scia/Agenti d'affari in mediazione al riquadro: *Verifica dinamica requisiti Agenti di affari in mediazione e Mediatori marittimi*) compilando il Modello verifica dinamica requisiti mediatori e il Modello verifica dinamica requisiti- intercalare antimafia, proposti dall'applicativo;
- per chi utilizza software diversi attraverso la creazione di un modello S5, indicando nel campo “Note” la dicitura: *“Conferma dei requisiti per l'attività di mediatore, agente e rappresentante di commercio, spedizioniere, mediatore marittimo”* allegando il Modello di verifica dinamica requisiti mediatori e l'intercalare Antimafia scaricabili dal sito camerale alla sezione: Abilitazioni e Scia/Agenti d'affari in mediazione/Verifica dinamica requisiti Agenti di affari in mediazione e Mediatori marittimi;
- allegazione in formato PDF/A – ISO 19005 della copia della polizza in vigore, scansionata dall'originale cartaceo nonché delle ultime tre stipulate nel triennio 2019, 2020 e 2021.

L'adempimento è esente da imposta di bollo ed è soggetto al versamento dei diritti di segreteria pari ad € **30,00**.

Si informa che la mancata presentazione della pratica telematica relativa alla verifica dinamica dei requisiti, nei termini sopra indicati, comporterà l'inibizione alla continuazione dell'attività di mediazione con contestuale annotazione nella posizione REA di codesta impresa della cessazione della medesima attività.

Si ricorda, altresì, che chiunque eserciti l'attività di agente d'affari in mediazione (titolare dell'impresa individuale, legale rappresentante, preposto o altro) dev'essere in possesso dei seguenti requisiti di legge autocertificati e documentati attraverso la modulistica sopra indicata:

- **onorabilità** - assenza di condanne per determinati reati (vedi art. 2, lett. f della L. 39 del 03.02.1989), incluso il requisito dell'antimafia.

Si rammenta inoltre che l'esercizio dell'attività di mediazione è incompatibile con:

- a) attività imprenditoriali di produzione, vendita, rappresentanza o promozione dei beni afferenti al medesimo settore merceologico per il quale si esercita l'attività di mediazione ovvero con la qualità di dipendente di tale imprenditore;
- b) attività svolta in qualità di dipendente (ad esclusione delle imprese di mediazione) di ente pubblico o di dipendente o collaboratore di imprese esercenti i servizi finanziari di cui all'art. 4 del decreto legislativo n. 59 del 26 marzo 2010;

- c) esercizio di professioni intellettuali afferenti al medesimo settore merceologico per cui si esercita l'attività di mediazione;
- d) situazioni di conflitto di interessi.

Si rammenta, inoltre che, lo svolgimento dell'attività di mediazione necessita la stipula di idonea garanzia assicurativa – a copertura dei rischi professionali e a tutela dei clienti - tramite polizza assicurativa di responsabilità civile il cui ammontare minimo è fissato in € 260.000,00 per l'impresa individuale, € 520.000,00 per le società di persone ed € 1.550.000,00 per le società di capitali. La copertura assicurativa dev'essere regolarmente rinnovata per tutta la durata di svolgimento dell'attività di mediazione. La mancata stipula di tale polizza comporta l'irrogazione di una sanzione amministrativa pecuniaria per una somma compresa fra 3.000,00 euro e 5.000,00 euro (art. 3 comma 5 bis legge 39/1989).

Infine, si fa presente con l'occasione, che:

1. l'eventuale deposito di **modelli e formulari** utilizzati nell'esercizio dell'attività dev'essere effettuato utilizzando il canale telematico ComUnica (applicativo Starweb - compilazione del modello MEDIATORI – sezione Formulari);
2. chiunque eserciti l'attività di mediazione (titolare dell'impresa individuale, legale rappresentante, preposto o altro) dovrebbe essere in possesso della **tessera personale di riconoscimento**. Per tale motivo, qualora il soggetto ne fosse sprovvisto o la stessa sia scaduta, è invitato a chiederne il rilascio o il rinnovo compilando il quadro Note della pratica di revisione, allegando la necessaria documentazione in base alle indicazioni pubblicate sul sito camerale alla voce: Abilitazioni e Scia/Agenti d'affari in mediazione al riquadro: *Rilascio o rinnovo tesserino per agenti d'affari in mediazione*).

Distinti saluti,

Firmato il Conservatore del Registro delle Imprese
(Dott. Pietro Scola)

Documento informatico originale, sottoscritto con firma digitale, ai sensi dell'art. 24 D. Lgs 82/2005.