

MARCA
DA
BOLLO

MOD. MEDIA-ESE
Rev 3



Camera di Commercio
Verona



Prot. n.....
(riservato all'Ufficio)
 1^a iscrizione
 iscrizione successiva

IL/LA SOTTOSCRITTA

Cognome _____ Nome _____

nato a _____ prov. _____ il _____

codice fiscale _____

RESIDENTE

Comune _____ prov. _____

CAP _____ Via _____ n. _____

Cittadinanza _____ tel. _____

EVENTUALE DOMICILIO PROFESSIONALE (se diverso dalla residenza) **nota 1**

Comune _____ Prov. _____

CAP _____ Via _____ n. _____ tel. _____

CHIEDE

**di sostenere l'esame (nota 2) per l'esercizio dell'attività di agente d'affari in
mediazione istituito con Legge n. 39/1989 nelle sezioni sotto indicate:**

barrare quelle che interessano

- | |
|---|
| <input type="checkbox"/> AGENTI IMMOBILIARI (IMMOBILI ED AZIENDE) |
| <input type="checkbox"/> AGENTI CON MANDATO A TITOLO ONEROSO PER I RAMI IMMOBILI ED AZIENDE |
| <input type="checkbox"/> AGENTI MERCEOLOGICI (RAMO/I: _____) |

AGENTI IN SERVIZI VARI (RAMO/I: _____)

A tale scopo ai sensi dell'art. 46 D.P.R. 445/2000 **consapevole delle responsabilità penali previste dall'art. 76 D.P.R. 445/2000, in caso di dichiarazioni mendaci,**

DICHIARA

di essere in possesso della **LAUREA** in _____
conseguita il ___/___/___ presso l'Università _____
con sede in Via _____ città _____

di essere in possesso del **DIPLOMA DI MATURITA'** di _____
conseguito nell'anno scolastico ___/___ presso l'Istituto _____
di _____ con sede in Via _____
se conseguito all'estero Decreto ministeriale n _____

di essere in possesso del **DIPLOMA DI QUALIFICA** (3 anni) _____
conseguito nell'anno scolastico ___/___ presso l'Istituto professionale di Stato _____
di _____ con sede in Via _____

di aver frequentato il **CORSO DI PREPARAZIONE** relativo alla sezione sopraindicata organizzato dall'Ente/Istituto _____ nell'anno _____
con sede in _____ (___) Via _____ al n° _____

Firma per esteso dell'interessato che dichiara la veridicità di quanto contenuto nel presente modulo

Nome e Cognome	Firma per esteso
_____	_____
_____	_____ li _____
Firma dello sportellista e timbro	

Attenzione: Nel caso di **sottoscrizione dell'istanza dinanzi all'impiegato addetto** è necessario esibire un documento di identità personale, affinché lo sportellista possa annotarne gli estremi nel riquadro sottostante

Nel caso di presentazione **dell'istanza già sottoscritta**, ovvero di **invio a mezzo posta** è necessario che venga allegata fotocopia del documento di identità personale del sottoscrittore.

ESTREMI DEL DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO

TIPO _____ N.ro _____
RILASCIATO
DA _____ IL _____

Nel caso in cui l'istanza sia presentata da un terzo, lo sportellista annoterà qui di seguito gli estremi del documento di identità personale di quest'ultimo.

Domanda presentata dal Sig. _____

Tipo di documento _____ n° _____

Rilasciato da _____ il _____

Allega

Versamento di € **77,00** per diritti di segreteria, effettuato:

- **sul c/c postale n. 212373** intestato a "Camera di Commercio I.A.A di Verona", indicando la causale esame per attività di mediazione In caso di invio a mezzo posta (allegare l'attestazione del versamento);

Eventuale **attestato di frequenza al corso**

(Nel caso in cui l'attestato sia stato già presentato alla Camera in occasione del precedente esame con esito negativo indicare la data: _____)

Eventuale **titolo di studio di scuola secondaria di secondo grado/laurea**

Avvertenze

Il candidato dovrà presentarsi all'esame con un documento di riconoscimento ed esibire la ricevuta di avvenuta presentazione della domanda.

Dopo l'accettazione della domanda non è più possibile effettuare alcuna variazione, né richiedere il rimborso della somma versata.

La data degli esami verrà comunicata con lettera raccomandata all'indirizzo indicato nel modulo.

**SEZIONE AGENTI IMMOBILIARI E
AGENTI MUNITI DI MANDATO A TITOLO ONEROSO**

L'esame per l'iscrizione nella sezione per gli agenti immobiliari e quello per l'iscrizione nella sezione per gli agenti muniti di mandato a titolo oneroso consiste in due prove scritte ed una orale.

Sono ammessi alla prova orale i candidati che abbiano riportato una media di almeno sette decimi nelle prove scritte e non meno di sei decimi in ciascuna di esse. L'esame è superato dai candidati che abbiano ottenuto un voto non inferiore a sei decimi nella prova orale. (art. 1 decreto 21.02.1990, n. 300).

Le prove scritte per gli aspiranti all'iscrizione nella sezione degli agenti immobiliari ed in quella degli agenti muniti di mandato a titolo oneroso vertono :

per la prima prova scritta sui seguenti argomenti:

- a) Nozioni di legislazione sulla disciplina della professione di mediatore; nozioni di diritto civile, con specifico riferimento ai diritti reali, alle obbligazioni, ai contratti ed in particolare al mandato, alla mediazione, alla vendita, locazione o affitto di immobili e di aziende, all'ipoteca; nozioni di diritto tributario, con specifico riferimento alla imposte e tasse relative ad immobili ed agli adempimenti fiscali connessi.

Per la seconda prova scritta sui seguenti argomenti:

- b) nozioni concernenti l'estimo, la trascrizione, i registri immobiliari, il catasto; nozioni riguardanti le concessioni, autorizzazioni e licenze in materia edilizia, la comunione ed il condominio di immobili; nozioni inerenti il credito fondiario ed edilizio, i finanziamenti e le agevolazioni finanziarie relative agli immobili.

La prova orale verte, oltre che sulle materie delle prove scritte, sulla conoscenza del mercato immobiliare, urbano ed agrario e sui relativi prezzi ed usi. (art. 2 decreto 21.02.1990 n. 300)

SEZIONE AGENTI MERCEOLOGICI

L'esame per l'iscrizione nella sezione per gli agenti merceologici consta di una prova scritta e di una prova orale, alla quale sono ammessi i candidati che abbiano ottenuto nella prova scritta un voto non inferiore a sette decimi. L'esame è superato dai candidati che abbiano ottenuto un voto non inferiore a sei decimi nella prova orale. (art. 1 decreto 21.02.1990 n. 300)

La prova scritta per gli aspiranti all'iscrizione nella sezione degli agenti merceologici verte sui seguenti argomenti:

nozioni di legislazione sulla disciplina della professione di mediatore, di diritto civile con particolare riferimento alle obbligazioni, ai contratti, alla mediazione ed al mandato, nonché di diritto tributario relativo alle transazioni commerciali.

La prova orale verte, oltre che sulle materie della prova scritta, sui seguenti argomenti:

- a) nozioni di merceologia e nozioni tecniche concernenti la produzione, la circolazione, la trasformazione, la commercializzazione e l'utilizzazione delle merci per le quali si chiede l'iscrizione;
- b) conoscenza dell'andamento dei vari mercati e dei prezzi relativi alle merci stesse, nonché degli usi e delle consuetudini locali inerenti al commercio delle medesime, dell'arbitrato e degli accordi interassociativi, concordati tra i rappresentanti delle categorie interessate alla produzione, commercio e utilizzazione di prodotti, che codificano le clausole e le regole concernenti il commercio degli stessi.

SEZIONE AGENTI IN SERVIZI VARI

Le prove d'esame per l'iscrizione nella sezione agenti in servizi vari sono uguali a quelle previste per la sezione agenti merceologici. (circolare ministeriale del 10.09.1991, n. 3254).

NOTE DI RIFERIMENTO

- 1) Il domicilio nella Provincia di Verona, in alternativa alla residenza è consentito esclusivamente al cittadino italiano dell'Unione Europea ed al cittadino italiano residente all'estero.
- 2) La prova d'esame deve essere sostenuta nella Provincia dove sarà richiesta l'iscrizione stessa.

IN ALTERNATIVA ALL'AUTOCERTIFICAZIONE TUTTA LA DOCUMENTAZIONE RELATIVA AI REQUISITI, PER L'AMMISSIONE ALL'ESAME, PUO' ESSERE ESIBITA IN VISIONE, OVVERO ALLEGATA IN COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE IN BOLLO.

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL D.LGS. 30/06/2003, N. 196 (TUTELA DELLA PRIVACY)

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003 con riferimento al procedimento relativo alla presente istanza, la informiamo che:

- a) le finalità del trattamento dei dati personali richiesti sono le seguenti: procedimenti amministrativi di iscrizione, variazione e cancellazione, nonché ogni altro adempimento di legge e di regolamento;
- b) le modalità del trattamento sono le seguenti: su supporto magnetico e su supporto cartaceo, ad opera di soggetti autorizzati all'assolvimento di tali compiti e con l'impiego di misure di sicurezza atte a garantire la riservatezza dei dati ed a evitare l'accesso a personale o soggetti non autorizzati;
- c) il conferimento dei dati è obbligatorio; in caso di eventuale rifiuto a fornire le informazioni richieste, la domanda non potrà essere accolta;
- d) i soggetti e le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: enti pubblici, associazioni di categoria, imprese, persone fisiche.
- e) Lei potrà esercitare tutti i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/2003, ovvero esemplificativamente i diritti di accesso, opposizione al trattamento, rettifica, aggiornamento dati, cancellazione dati, ecc.

Il responsabile del trattamento dei dati personali è il dirigente dell'area anagrafe e registri dr. Pietro Scola a cui potrà rivolgersi per ogni occorrenza. Tel. 045/8085832 E-mail: scola@vr.camcom.it

Responsabile del Procedimento: dr.ssa Fulco Filomena tel. 045/8085828
Responsabile del Provvedimento: dr. Pietro Scola
